



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

nr. 2/11

din 18.04.2018

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale în procesul evaluării masive

În cadrul evaluării masive în perioada anilor 2000 - 2002, și atribuirii terenurilor în proprietate privată, au fost executate lucrări cadastrale în urma cărora au fost eliberate Titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren. Mai târziu sau depistate mai multe tipuri de erori, care necesită a fi corectate.

În temeiul art. 14 (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 18 (4) c), art. 55 (4¹) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 510 Cod Civil, Indicațiile metodologice privind corectarea erorilor și înlăturarea neconformităților în planul cadastral întocmit în procesul de privatizare în masă a terenurilor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 43 din 09.04.2015, pct. 88 din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017, examinând cererile cetățenilor Mereanu Tamara, domiciliată în str. M. Viteazul, 15, Turutea Mihail domiciliat str. M. Viteazul, 17, privind corectarea erorilor din timpul evaluării în masă pentru terenurile de pe lângă casă cu nr. cadastrale 2901306008 și 2901306251, demersul SRL „Ducates Grup” privind corectarea planurilor cadastrale a terenurilor agriole înregistrate eronat în timpul evaluării în masă, situate în extravilanul or. Cimișlia din sectoarele cadastrale 113, 108, și aprobarea unui proiect nou de organizare a terenurilor, în scopul înlăturării neconformităților din baza de date cadastrală, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. A aproba planurile cadastrale pentru bunurilor imobile terenuri agricole, situate în extravilanul or. Cimișlia ce aparține cu drept de proprietate persoanelor fizice, persoane juridice SRL „Ducates Grup”, titularilor de drepturi arendaș SA „Agrofirma Cimișlia”, subarendaș SRL „Clasicvinagro” din sectorul cadastral 108 - 21 parcele, sectorul cadastral 113 - 30 parcele, conform schemei Anexa 1 și Anexa 2.
2. A înregistra în registrul bunurilor imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru, ca proprietate a or. Cimișlia, următoarele bunuri imobile:
 - 2.1 Teren public, domeniu privat cu suprafața 0,6216 ha, cu nr. cadastral 2901108025, situat în extravilanul or. Cimișlia.
 - 2.2 Teren public, domeniu privat cu suprafața 0,3756 ha, cu nr. cadastral 2901113013, situat în extravilanul or. Cimișlia.
2. A anula titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat în timpul evaluării în masă a bunului imobil-teren pentru construcții, cu număr cadastral 2901306008, cu acordul proprietarului Mereanu Tamara Petru.
3. A actualiza și a modifica hotarele (amplasamentul) și a aproba planurile geometrice / cadastrale pentru bunurile imobile terenuri de pe lângă casă, după cum urmează :
 - 3.1. Teren proprietate privată, situat în str. M. Viteazul, nr. 15, cu nr. cadastral 2901306008, din suprafața „0,4087 ha” cu suprafața „0,3070 ha”, proprietar Mereanu Tamara.
 - 3.2. Teren proprietate privată, situat în str. M. Viteazul, nr. 17, cu nr. cadastral 2901306251, din suprafața „0,0662 ha” cu suprafața „0,1704 ha”, proprietar Tururtea Mihail.

Modificarea planul geometric cu suprafața de teren actualizată devine parte integrantă a Certificatului de moștenitor legal nr. 2908 din 08.08.2017, suprafața bunului imobil – teren pentru construcții și anume suprafața de 0,1704 ha.

3. Inginerul cadastral în termen de 10 zile de la data adoptării deciziei, va prezenta Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” raionul Cimișlia toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru introducerea modificărilor în documentația cadastrală;

Proiect înaintat de primar

Gheorghe Răileanu

Avizat:

Secretarul consiliului

Anastasia Rusu

Jurist

Leonid Fedorenco

Raport (Notă informativă)

la proiectul deciziei nr. 2/ din 18.04.2018 „Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale în procesul evaluării masive”

În urma procesului evaluării în masă din anul 2002, au fost comise mai multe tipuri de erori, (cum ar fi erori tehnice determinate de schimbarea sistemului de cordonate aplicat în Republica Moldova, erori ce țin de micșorarea sau majorare suprafețelor din contul terenurilor învecinate proprietate privată sau publică) care provoacă nemulțumiri atât din partea cetățenilor cât și a Agențiilor economice.

Se propune a corecta erorile comise din timpul evaluării în masă pentru:

- Sectorul cadstral 108 și 113 terenuri agricole situate în extravilanul or. Cimișlia, deținute în arendă de către SA Agrofirma Cimișlia și subarendă de către SRL „Clasicvingro. Lucrarea cadastrală presupune măsurători terestre prin elaborarea unui proiect nou de organizare a teritoriului fără modificare posesie da fapt a terenurilor (amplasarea, suprafața terenurilor și ordinea este păstrată conform proiectului inițial) în scopul corectării și amplasarea în grafică după sistemului de cordonate aplicat în Republica Moldova. Cheltuielile vor fi suportate de către SRL,, Ducates Grup,,.

Potrivit art. 55 (4¹) din Legea cadastrului bunurilor imobiliare nr. 1543 din 25.02.1998 „Dacă la transpunerea pe teren a proiectului de organizare a teritoriului, elaborat în cadrul privatizării pământului, sînt evidențiate erori ce țin de coordonatele hotarelor, iar corectarea acestora nu modifică posesiunea de fapt a terenurilor și nu lezează alte drepturi ale titularilor, se elaborează un plan cadastral corectat, care se aprobă de consiliul local. Decizia consiliului local emisă pe marginea noului plan cadastral va servi drept temei pentru modificarea documentelor cadastrale.”

- Sectoarele de teren de pe lîngă casă a cet. Turutea Mihail, domiciliat în str. M. Viteazul, 17, cu nr. cadastral 2901306251 și cet. Mereanu Tamara Petru, domiciliat în str. M. Viteazu, 15, cu nr. cadastral 290130251 unde din greșeală a fost mișorat și respectiv majorat sectoarele din contul celui alt. Lucrarea cadastrală include măsurători terestre a ambelor sectoare prin elaborare dosarului tehnic privind actualizarea și modificarea hotarelor, cu includerea în planurile cadastrale suprafețele cele folosite de facto. Proprietari conștientizează că a fost comise greșeli, prin urmare sînt de acord cu modificările efectuate.

Potrivit pct. 88 din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017,, Dacă suprafață calculată este mai mare decît în documentul de drept, și depășește limitele indicate în tabel

Suprafața (ha)	$S \leq 0,06 \text{ ha}$	$0,06 \text{ ha} < S \leq 0,2 \text{ ha}$	$0,2 \text{ ha} < S \leq 0,5 \text{ ha}$	$0,5 \text{ ha} < S \leq 1,0 \text{ ha}$	$S > 1,0 \text{ ha}$
Devierea maximă admisibilă (%)	10%	8%	5%	2%	1%

autoritatea publică locală în comun cu titularul de drept stabilește pe proiectul planului geometric, hotarul terenului atribuit în proprietate, ulterior le transmite spre coordonare și aprobare consiliului orășenesc.